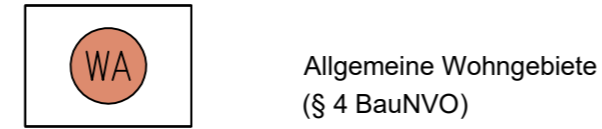


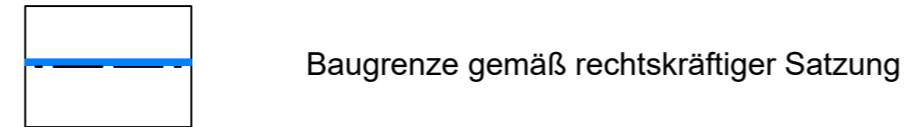
## Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



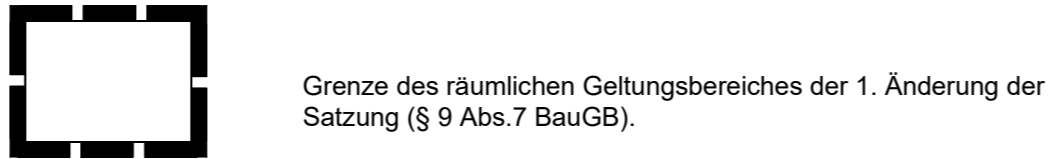
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



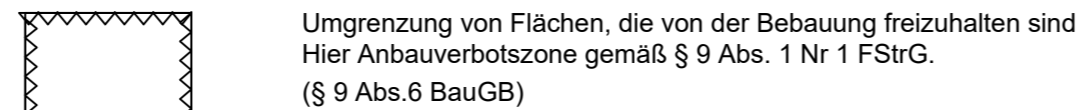
Baugrenze gemäß rechtskräftiger Satzung

### 3. Sonstige Planzeichen

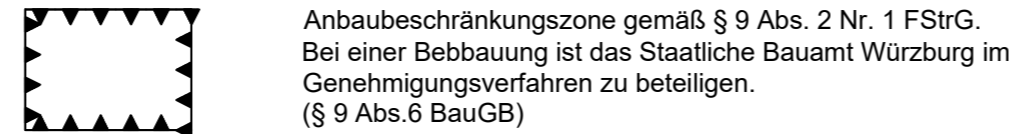


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung der Satzung (§ 9 Abs.7 BauGB).

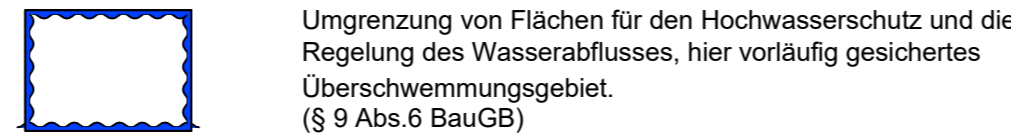
### 4. Nachrichtliche Übernahme



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Hier Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStrG. (§ 9 Abs.6 BauGB)

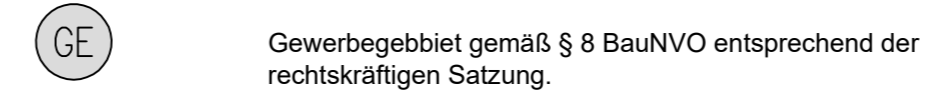


Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 FStrG. Bei einer Bebauung ist das Staatliche Bauamt Würzburg im Genehmigungsverfahren zu beteiligen. (§ 9 Abs.6 BauGB)

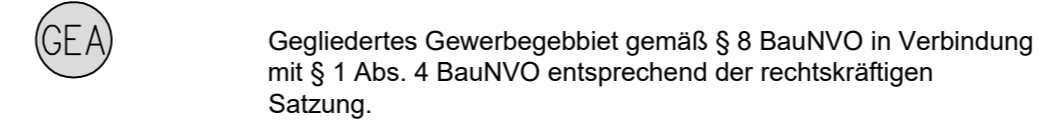


Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet. (§ 9 Abs.6 BauGB)

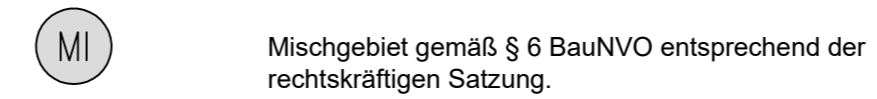
### 5. Hinweise



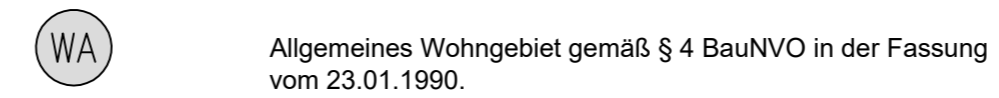
Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO entsprechend der rechtskräftigen Satzung.



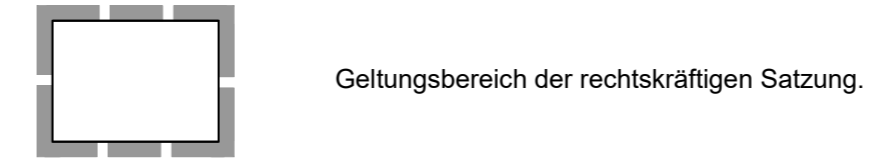
Gegliedertes Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 4 BauNVO entsprechend der rechtskräftigen Satzung.



Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO entsprechend der rechtskräftigen Satzung.



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990.



Geltungsbereich der rechtskräftigen Satzung.



Gebäudebestand.

Markt: Frammersbach  
Kreis: Main - Spessart



## Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB des Marktes Frammersbach "Gebiet der Waldschlossbrauerei mit Umgriff" 1. Änderung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

### Anlage 1

### ENTWURF

Ingenieure | Architekten | Stadtplaner



Berliner Platz 9 | D-97080 Würzburg | Tel. 0931-79 44-0 | Fax 0931-79 44-30 | Web www.r-auktor.de | Mail info@r-auktor.de

Bearbeitung: Öchsner  
Prüfung: Roppel  
Fra17-0004

Datum: 12.03.2018  
Änderung: 25.06.2018