

**Markt: Frammersbach**  
**Kreis: Main - Spessart**



## **Bekanntmachung** **Aufhebung des Bebauungsplans** **„Kreuzberg“**

**im Rahmen eines Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung**  
**gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren**

### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Marktgemeinderat Frammersbach hat am 09.04.2018 die Aufhebung des Bebauungsplanes „Kreuzberg“ beschlossen.

Die Bebauungsplanaufhebung wird gemäß Marktgemeinderatsbeschluss vom 22.10.2018 im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von der zusammenfassenden Erklärung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ebenfalls abgesehen.

Mit der Aufhebung des Bebauungsplanes wurde die Auktor Ingenieur GmbH, beauftragt. Der von der Auktor Ingenieur GmbH, Berliner Platz 9, 97080 Würzburg, ausgearbeitete Entwurf für die Aufhebung, einschließlich der Begründung, mit dem Datum vom 29.06.2018 wurde vom Marktgemeinderat Frammersbach am 22.10.2018 gebilligt.

Von der Aufhebung ist der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes betroffenen. Die betroffenen Grundstücke bzw. der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind in der folgenden Karte ersichtlich (von gestrichelter Linie eingefasst).



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind bei der Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen die Öffentlichkeit / Bürger zu beteiligen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit / Bürger erfolgt auf folgende Weise: Die Planunterlagen über den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes „Kreuzberg“ mit Begründung können in der Zeit

**vom 09.11.2018 bis einschließlich 10.12.2018**

in der Gemeindeverwaltung des Marktes Frammersbach, Marktplatz 3  
97833 Frammersbach, Obergeschoss, Zimmer 005 während der allgemeinen Dienststunden

Montag bis Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Mittwochs: 14:00 - 16.00 Uhr  
außerdem nach Vereinbarung von jedermann eingesehen werden.

Außerdem können die Planunterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplans „Kreuzberg“ der Markt-gemeinde Frammersbach unter folgendem Link **vom 09.11.2018 bis einschließlich 10.12.2018** abgerufen werden:

**<https://www.frammersbach.de>**

Während dieser Zeit können Anregungen der Öffentlichkeit schriftlich oder zu Protokoll bei der Gemeindeverwaltung Frammersbach vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Markt Frammersbach, 24.10.2018

gez. Christian Holzemer  
1. Bürgermeister